

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Варнавинского муниципального района  
от 22.06.2018. № 388

**СОСТАВ КОМИССИИ**  
**по отбору управляющей организации для управления**  
**многоквартирными домами на территории Восходовского сельсовета**  
**Варнавинского муниципального района**  
(далее - Комиссия)

Председатель Комиссии:

Шувагина Н.П. – и.о. начальника управления капитального строительства и коммунального хозяйства администрации Варнавинского муниципального района;

Секретарь Комиссии:

Закожурникова И.А. - ведущий специалист управления капитального строительства и коммунального хозяйства администрации Варнавинского муниципального района;

Члены Комиссии:

Лебедская В.А. – депутат Восходовского сельского совета (по согласованию);

Григорьев И.А. – депутат Восходовского сельского совета (по согласованию);

Гайчук В.А. – глава администрации Восходовского сельсовета (по согласованию).

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Варнавинского муниципального района  
от 22.06.2018. № 388

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ**  
**ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА**  
**ТЕРРИТОРИИ ВОСХОДОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**  
(далее - Комиссия)

1. Настоящим положением определяется порядок формирования и деятельности Комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Восходовской сельской администрации.

1.1. Комиссия создается в целях организации проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Восходовской сельской администрации.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется указами Президента Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Нижегородской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Нижегородской области, а также настоящим Постановлением.

3. Основной задачей Комиссии является выдача заключения о необходимости проведения ремонта жилого помещения или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства гражданам, зарегистрированным по месту жительства на территории Варнавинского муниципального района.

4. Комиссия создается на основании постановления Администрации Варнавинского муниципального района.

5. Организатор конкурса не позднее чем за 3 рабочих дня до размещения извещения о проведении конкурса принимает решение о создании конкурсной комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Организатор конкурса может создать одну или несколько постоянно действующих комиссий, при этом срок полномочий комиссии не может превышать 2 года.

6. В состав конкурсной комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса. За 20 дней до размещения извещения о проведении конкурса организатор конкурса направляет в представительный орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования запрос о делегировании депутатов в состав конкурсной комиссии. Указанный орган местного самоуправления вправе делегировать 2 депутатов для включения в состав конкурсной комиссии. В случае если в течение 15 дней после получения такого запроса представительный орган местного самоуправления делегировал

депутатов в состав конкурсной комиссии, организатор конкурса включает указанных лиц в состав конкурсной комиссии.

7. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

8. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

9. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.

10. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

11. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

12. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.

13. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

14. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

15. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой



Администрация Варнавинского муниципального района  
Нижегородской области  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.06.2018 г.

№ 388

**О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ  
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" администрация Варнавинского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Восходовского сельсовета Варнавинского муниципального района (далее - Комиссия).

3. Установить, что Комиссия осуществляет соответствующие полномочия в течение двух лет с момента опубликования настоящего постановления.

4. Утвердить прилагаемое Положение о порядке работы Комиссии.

5. Сектору информационного обеспечения опубликовать постановление в средствах массовой информации.

6. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации А.Г. Фролова

Глава администрации района



С.А. Смирнов