

Администрация Варнавинского муниципального округа

Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| «10» мая 2023 года |  № 364 |
| Об изъятии земельного участка под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, и жилых помещений в нем |

 В соответствии со ст.279-282 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст. 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации Варнавинского муниципального района Нижегородской области от 17.09.2015 № 438 «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу», администрация Варнавинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

 1. Изъять для муниципальных нужд муниципального образования - Варнавинский муниципальный округ Нижегородской области земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 52:06:0050002:3324, общей площадью 788 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом по адресу: Нижегородская область, Варнавинский район, п. Северный, ул. Победы, д. 5.

 2. Изъять следующие жилые помещения в многоквартирном доме, указанном в п.1 настоящего постановления:

 - квартиру номер четыре с кадастровым номером 52:06:0050002:1654, общей площадью 58,6 кв. м., принадлежащую на праве долевой собственности гражданам Мальковой Ирине Константиновне (доля в праве 1/4), Селькиной Наталье Витальевне (доля в праве 1/4 ), Спирину Василию Семеновичу (доля в праве 1/4). Право 1/4 доли не зарегистрировано;

 - квартиру номер пять с кадастровым номером 52:06:0050002:1655, общей площадью 31,0 кв.м., принадлежащую на праве собственности гражданину Шкунову Сергею Валерьевичу;

 - квартиру номер шесть с кадастровым номером 52:06:0050002:1656, общей площадью 49,6 кв.м., принадлежащую на праве собственности гражданке Березиной Марине Валерьевне;

 - квартиру номер семь с кадастровым номером 52:06:0050002:1662, общей площадью 58,5 кв. м., принадлежащую на праве долевой собственности гражданам Карасевой Наталье Васильевне (доля в праве 1/4), Новодворцевой Ксении Валентиновне (доля в праве 1/4), Карасеву Игорю Валентиновичу (доля в праве 1/4), Карасеву Валентину Григорьевичу (доля в праве 1/4);

 - квартиру номер восемь с кадастровым номером 52:06:0050002:1663, общей площадью 31,7 кв.м., принадлежащую на праве собственности гражданке Воложаниновой Анастасии Викторовне;

 - квартиру номер одиннадцать с кадастровым номером 52:06:0050002:1649, общей площадью 46,6 кв. м., принадлежащую на праве долевой собственности гражданам Новиковой Татьяне Николаевне (доля в праве 1/3), Новикову Николаю Ивановичу (доля в праве 1/3), Новиковой Анне Николаевне (доля в праве 1/3);

 - квартиру номер тринадцать с кадастровым номером 52:06:0050002:1657, общей площадью 49,6 кв. м., принадлежащую на ранее приобретенном праве долевой собственности гражданам Симакову Виктору Васильевичу (доля в праве 1/3), Симаковой Галине Ивановне (доля в праве 1/3), Симаковой Антонине Викторовне (доля в праве 1/3);

 - квартиру номер пятнадцать с кадастровым номером 52:06:0050002:3372, общей площадью 49,6 кв.м., принадлежащую по ранее приобретенному праву собственности гражданке Сарапкиной Нине Васильевне;

 - квартиру номер девятнадцать с кадастровым номером 52:06:0050002:1651, общей площадью 49,7 кв.м., принадлежащую на праве собственности гражданке Денисовой Маргарите Леонидовне;

 - квартиру номер двадцать один с кадастровым номером 52:06:0050002:1653, общей площадью 57,5 кв.м., принадлежащую на праве собственности гражданке Мыховой Наталье Николаевне;

 - квартиру номер двадцать шесть с кадастровым номером 52:06:0050002:1669, общей площадью 31,7 кв.м., принадлежащую по ранее приобретенному праву собственности гражданину Шамину Семену Семеновичу;

 - квартиру номер двадцать семь с кадастровым номером 52:06:0050002:1670, общей площадью 57,5 кв.м., принадлежащую на праве собственности гражданке Сизовой Светлане Петровне.

 3. В течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

 3.1. Сектору информационного обеспечения и технической защиты информации администрации округа:

 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

 - обеспечить опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

 3.2. Управлению культуры, спорта и социальной политики администрации округа:

 - направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемого недвижимого имущества заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в заявлениях об учете прав на недвижимость, либо в случае отсутствия указанных адресов по почтовым адресам, указанным в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а при отсутствии указанных адресов по почтовым адресам правообладателей изымаемой недвижимости, указанным в государственном кадастре недвижимости;

 3.3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

 3.3.1. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий
государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3.2. Организовать работу по определению выкупной стоимости следующего изымаемого недвижимого имущества:

- квартиры номер четыре с кадастровым номером 52:06:0050002:1654, общей площадью 58,6 кв. м.;

- квартиры номер шесть с кадастровым номером 52:06:0050002:1656, общей площадью 49,6 кв.м.;

 - квартиры номер одиннадцать с кадастровым номером 52:06:0050002:1649, общей площадью 46,6 кв. м.;

 - квартиры номер пятнадцать с кадастровым номером 52:06:0050002:3372, общей площадью 49,6 кв.м.;

 - квартиры номер двадцать один с кадастровым номером 52:06:0050002:1653, общей площадью 57,5 кв.м.;

 - квартиры номер двадцать шесть с кадастровым номером 52:06:0050002:1669, общей площадью 31,7 кв.м.

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Варнавинского муниципального округа Сахарова А.Н.

Глава местного самоуправления А.Г. Фролов