ООО «НижНовСтройПроект»

**Проект планировки территории по объекту:**

**«Железнодорожный подъездной путь необщего пользования»**

**Проект межевания территории по объекту:**

**«Железнодорожный подъездной путь необщего пользования»**

Том I

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Нижний Новгород – 2019 г.

проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования»

Том I

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

**Заказчик:** АО «Волга»

**Исполнитель:** ООО "НижНовСтройПроект"

г. Нижний Новгород - 2019 г.

Список исполнителей – участников подготовки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования»

**Заказчик**

АО «Волга»

**Исполнитель**

ООО "НижНовСтройПроект" г. Нижний Новгород

Генеральный директор С. А. Рыжов

Начальник проектного отдела А.А. Паничева

В подготовке документации по планировке территории проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования» также принимали участие иные организации и специалисты, которые были вовлечены в общую работу предоставлением консультаций, заключений и рекомендаций, участием в совещаниях, рабочих обсуждениях. Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, законом Нижегородской области №37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» и по составу документации соответствует проекту планировки и межевания, постановлением Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

**СОДЕРЖАНИЕ**

[Введение 5](#_Toc20471006)

[1. Положение о размещении линейного объекта 6](#_Toc20471007)

[2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения 7](#_Toc20471008)

[3. Мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 7](#_Toc20471009)

[4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 7](#_Toc20471010)

[5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования 7](#_Toc20471011)

[6. Обоснование принятых решений по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 9](#_Toc20471012)

[7. Межевание территории 9](#_Toc20471013)

[8. Характеристики лесных участков 12](#_Toc20471014)

# Введение

Проект планировки и проект межевания территории по объекту: «Железнодорожный подъездной путь необщего пользования»разработан по заказу АО «Волга» в 2019 г.

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области.

При разработке проекта учитывались основные положения действующих и находящихся на стадии подготовки документов генерального плана; иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект разработан в планируемых границах на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Варнавинского муниципального района, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Графические материалы проекта выполнены на тахеометрической съемке с сечением рельефа через 0,5 м, М 1:500.

Проект организации и застройки территории - Том I, содержит две части:

1. Часть первая - Схемы проекта планировки (графические материалы);
2. Часть вторая - Положения о планировки территории (текстовая часть).

В процессе подготовки материалов проекта выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории содержат обоснование проектного решения. Схемы проекта планировки (графические материалы).

# 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование: «Строительство 2-ой линии по производству термомеханической массы (ТММ) и лесопильного комплекса на бумкомбинате «Волга».

Основные характеристики:

* Железнодорожный подъездной путь необщего пользования;
* протяженность: 307,0 м.

Назначение: освоение лесов.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории населенного пункта, межселенной территории сельского поселения Северный сельсовет Варнавинского муниципального района Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (система координат ГСК 52)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ поворотной**  **точки** | **Х** | **Y** |
| 1 | 660147.78 | 2251147.21 |
| 2 | 660172.65 | 2251327.57 |
| 3 | 659918.98 | 2251406.59 |
| 4 | 659905.27 | 2251361.49 |
| 5 | 659836.60 | 2251393.01 |
| 6 | 659761.95 | 2251432.50 |
| 7 | 659722.14 | 2251455.67 |
| 8 | 659708.78 | 2251464.15 |
| 9 | 659699.22 | 2251444.11 |
| 10 | 659710.74 | 2251436.85 |
| 11 | 659751.27 | 2251413.26 |
| 12 | 659826.86 | 2251373.27 |
| 13 | 659899.32 | 2251340.01 |
| 14 | 659915.69 | 2251146.76 |

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

# 

# 2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения Северный сельсовет Варнавинского муниципального района Нижегородской области, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства:

- Минимальный размер земельного участка для объектов железнодорожного транспорта – 100 кв. м;

- Минимальный и максимальный размер земельного участка для иных объектов капитального строительства не подлежат установлению.

# 3. Мероприятия по защите сохраняемого объекта капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Мероприятия по защите таких объектов не требуется.

# 4. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах проектирования объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Мероприятия по защите таких объектов не требуется.

# 5. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования

При строительстве проектируемого железнодорожного пути произойдет воздействие на почвенный покров и рельеф местности в виде механического разрушения почвы, уничтожения растительности и загрязнения поверхности земли в пределах площади временного отвода.

Для сохранения существующего почвенно-растительного слоя и снижения воздействия на почвенно-растительный покров в период строительства проектом предлагается следующий комплекс мероприятий:

* проведение подготовительных и строительных работ в строго согласованные с землепользователями сроки;
* снятие растительного слоя на глубину 0,3 м, рекомендуется только на местах технологического проезда строительной техники. Грунт складируется на краю площадки. Минеральный и плодородный грунт хранится в разных отвалах;
* проезд строительной техники разрешается только в пределах полосы отвода земель;
* для исключения загрязнения территории отходами производства предусмотрена своевременная уборка мусора и отходов;
* засыпка котлованов, приямков после завершения работ;
* техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель (направление рекультивации может быть выбрано в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации, с учетом их последующего использования»);
* для сохранения естественного поверхностного стока воды предусмотрена планировка полосы отвода после окончания работ;
* запрещение использования неисправных, пожароопасных транспортных и строительно-монтажных средств;
* техническое обслуживание и мытье строительных машин только на специальных станциях, хранение и заправка в специально отведенных и оборудованных местах;
* строительные материалы, применяемые при строительстве, должны иметь сертификат качества;
* работы, связанные с повышенной пожароопасностью, должны выполняться специалистами соответствующей квалификации;
* запрещено размещение отвалов грунта за границами полосы отвода;
* осуществить лесовосстановление на вырубках лесных насаждений, сохранение биологического разнообразия и полезных функций лесов.

При выполнении вышеуказанных мероприятий, предлагаемых проектом, воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Специальных мероприятий по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не требуется.

Железнодорожный подъездной путь, не оказывает воздействия на водную среду, мероприятия не требуются.

В период эксплуатации от железнодорожного пути устанавливается санитарный разрыв, на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (п.2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

# 6. Обоснование принятых решений по защите территории от ЧС природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

* контроль за состоянием и осуществление планово-предупредительного ремонта железнодорожного пути;
* мониторинг и прогнозирование ЧС – систематическое наблюдение за состоянием объекта, периодический анализ всех факторов риска возникновения ЧС с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

# 7. Межевание территории

Для формируемых земельных участков устанавливается вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки и со ст.25 ЛК РФ (см. табл. 7.1-7.3)

При разработке проекта межевания принята система координат ГСК-52.

Перечень и сведения по земельным участкам, образуемым на период строительства объекта из земель неразграниченной собственности, представлен в таблице 7.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Местоположение** | **Категория земель** | **Площадь, м2** |
| 52:06:0050001:4:чЗУ1 | для ведения лесного хозяйства | Нижегородская область, р-н Варнавинский, Варнавинское районное лесничество, Хмелевское участковое лесничество, части кварталов № 31,32,33 | Земли лесного фонда | 59388 |
| 52:06:0050002:ЗУ1 | железнодорожный транспорт | Нижегородская область, р-н Варнавинский, п. Северный | Земли населённых пунктов | 1463 |
| 52:06:0050002:ЗУ2 | железнодорожный транспорт | Нижегородская область, р-н Варнавинский, п. Северный | Земли населённых пунктов | 244 |
| ИТОГО на период строительства | | | | 61095 |

Координаты характерных точек границ территории, представлен в таблице 7.4.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Номер поворотной точки** | **X** | **Y** |
| 1 | 660177.64 | 2251113.66 |
| 2 | 660209.76 | 2251360.23 |
| 3 | 659894.54 | 2251456.52 |
| 4 | 659882.70 | 2251404.96 |
| 5 | 659696.55 | 2251505.76 |
| 6 | 659668.79 | 2251435.66 |
| 7 | 659830.35 | 2251339.95 |
| 8 | 659876.85 | 2251114.36 |

# 8. Характеристики лесных участков

#### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | |
| Субъект Российской Федерации | Нижегородская область |
|  |  |
| Муниципальное образование | Варнавинский муниципальный район |
|  |  |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество (лесопарк) | Варнавинское районное лесничество |
|  |  |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Хмелевское |
|  |  |
| Целевое назначение лесов,  категория защитных лесов | - защитные: леса, расположенные в водоохранных зонах |
| Квартал  Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела | 32  части выд.50,52, выд.32 |
| Целевое назначение лесов,  категория защитных лесов | - защитные: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Российской Федерации |
| Квартал | 32 |
| Лесотаксационный выдел/ часть лесотаксационного выдела | части выд.30,33,34,46,47,48,49,51 |
|  |  |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 5,9388 |

 Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).  
Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.  
**2. Целевое назначение лесов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от "\_09\_"октября 2008 N \_289\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| " | Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ | | | | | | | | | | | | | | | | | " |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на территории | | | Нижегородской области | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | (наименование субъекта Российской Федерации) | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Хмелевское | | | | | | участковое лесничество входит в состав | | | | | | | | Варнавинского районного | | | | |
| (наименование) | | | | | |  | | | | | | | | (наименование) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лесничества (лесопарка). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| На момент проектирования лесного участка, на территории | | | | | | | | | | | Варнавинского районного | | | | | лесничества | | |
|  | | | | | | | | | | | (наименование) | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного департаментом | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| лесного хозяйства нижегородской области | | | | | | | | | | от "\_16\_"февраля N 129. | | | | | | | | |
| (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления) | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Леса на территории | | | | Нижегородской области | | | | | | | | | | в соответствии со [статьей 8](http://docs.cntd.ru/document/499021719) | | | | |
|  | | | | (наименование субъекта Российской Федерации) | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской](http://docs.cntd.ru/document/499021719) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| [Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/499021719) отнесены к | | | | | эксплуатационным | | | | | | | | | | | | лесам, что | |
|  | | | | | (указать целевое назначение лесов) | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отражено в Лесном плане | | | | | | Нижегородской области | | | | | | | | | , утвержденном | | | |
|  | | | | | | (наименование субъекта Российской Федерации) | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Указом Губернатора Нижегородской области | | | | | | | | | | от «\_27\_»декабря 2018 г.\_N\_179, и лесохозяйственном | | | | | | | | |
| (наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления) | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| регламенте | | Варнавинского районного | | | | | | | | лесничества (лесопарка). | | | | | | | | |
|  | | (наименование) | | | | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Согласно указанным документам лесного планирования квартал | | | | | | | | | | | | | 32 (выд. 32, часть выд. 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | (номер(а)) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | урочища (при наличии) | | | | Хмелевского | | | | | | |
| (наименование) | | | | | | | |  | | | | (наименование) | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | лесам, категории защитных лесов - | | | | | | | леса, расположенные в водоохранных зонах (кв.32 выд 32, ч.выд.50,52);  защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Российской Федерации(кв.32 ч.выд.30,33,34,46,47,48,49,51) | | | | . |
| (указать целевое назначение лесов) | | | | | | |  | | | | | | |  | | | |  |

#### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются | |
| на основании данных государственного лесного реестра | Варнавинского районного |
|  | (наименование) |
|  | |
| лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования. | |

##### Таблица 1. Распределение земель

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общая | в том числе | | | | | | | | | |
| площадь, | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| га | занятые лесными насаж- дениями – всего | в том числе покрытые лесными куль- турами | лесные питом- ники, план- тации | не занятые лесными насаж- дениями | итого | до- роги | про- секи | бо- лота | дру- гие | ито- го |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 5,9388 | 2,1445 | - | - | - | 2,1445 | 0,5629 | - | - | 3,2314 | 3,7943 |

##### Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Участ- ковое лесни- чество/ | Номер квар- тала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика | Площадь (га)/запас древесины при | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
| урочище (при наличии) |  |  | лесного участка при отсутствии насаждения | наличии (куб.м) | Молод- няки | средне- возрастные | Приспе- вающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Хмелевское | 32 | ч.30 | Парковое сооружение | 1,9861/- | - | - | - | - |
| Хмелевское | 32 | 32 | Парковое сооружение | 0,2000/- | - | - | - | - |
| Хмелевское | 32 | ч.33 | 10С+Б | 0,1425/7,13 | 0,1425/7,13 | - | - | - |
| Хмелевское | 32 | ч.34 | Автом. дор. с иск. Покрытий общего пользования, из местных материалов, ширина 15,0м, ширина проезжей части 6,0м, протяженностью 1,4 км | 0,5629/- | - | - | - | - |
| Хмелевское | 32 | ч.46 | 6Б2ОС2ОЛС+С+Е | 0,5777/69,32 | - | - | - | 0,5777/69,32 |
| Хмелевское | 32 | ч.47 | Парковое сооружение | 1,0453/- | - | - | - | - |
| Хмелевское | 32 | ч.48 | 10С | 0,3550/17,75 | 0,3550/17,75 | - | - | - |
| Хмелевское | 32 | ч.49 | 10С | 0,1765/35,3 | - | - | 0,1765/35,3 | - |
| Хмелевское | 32 | ч.50 | 5Б2ОС3ОЛС+Е | 0,7002/91,03 | - | - | - | 0,7002/91,03 |
| Хмелевское | 32 | ч.51 | 8ОЛС2Б | 0,0230/1,38 | - | 0,0230/1,38 | - | - |
| Хмелевское | 32 | ч.52 | 8ОЛС2Б | 0,1696/18,66 | - | 0,1696/18,66 | - | - |
| ИТОГО | | | | 5,9388/240,57 | 0,4975/24,88 | 0,1926/20,04 | 0,1765/35,3 | 1,2779/160,35 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 Указать состав насаждения (пример: 6Б3Е1Ос+Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

##### Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Целевое назна- чение | Хо- зяйство, преобла- | Состав насаж- дений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб.м/га) | | |
| лесов | дающая порода |  |  |  |  | средне- возрастные | приспе- вающие | спелые и пере- стойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные  (кв.32 ч.выд.33,48,49) | Хвойное, сосна | 10С+Б | 35 | 2 | 0,6 | 50 | 200 | - |
| Защитные  (кв.32 ч.выд.46,50) | Мягколиственное, береза | 6Б2ОС2ОЛС+С+Е | 50 | 2 | 0,6 | - | - | 125 |
| Защитные  (кв.32 ч.выд.51,52) | Мягколиственное, ольха серая | 8ОЛС2Б | 30 | 3 | 0,7 | 85 | - | - |

##### Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, (га) | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| леса, расположенные в водоохранных зонах (кв.32 выд 32, ч.выд.50,52);  защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Российской Федерации(кв.32 ч.выд.30,33,34,46,47,48,49,51) | Хвойное,  мягколиственные | 5,9388 | куб.м | 240,57 |
| Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта Цель предоставления лесного участка –Для строительства 2-ой линии по производству термомеханической массы (ТММ) и лесопильного комплекса на бумкомбинате «Волга» (железнодорожный путь) | | | | |

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| Лесохозяйственным регламентом | | | | | Варнавинского районного | | | лесничества (лесопарка) в | | |
|  | | | | | (наименование) | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | |
| квартале | | 32 (выд. 32, ч.выд. 30, 33, 34,46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ) |  | - | | урочища (при наличии), | | | Хмелевского |
|  | | (номер) |  | (наименование) | |  | | | (наименование) | |
|  | | | | | | | | | | |
| участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| - | заготовка древесины; | | | | | | | | |  | |
| - | заготовка живицы; | | | | | | | | |  | |
| - | заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; | | | | | | | | |  | |
| - | заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; | | | | | | | | |  | |
| -  - | осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;  ведение сельского хозяйства (только сенокошение и пчеловодство) | | | | | | | | |  | |
| - | осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; | | | | | | | | |  | |
| -  - | осуществление рекреационной деятельности;  создание лесных плантаций и их эксплуатация;  выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; | | | | | | | | |  | |
| -  - | переработка древесины и иных лесных ресурсов;  выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; | | | | | | | | |  | |
| - | строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; | | | | | | | | |  | |
| - | строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов; | | | | | | | | |  | |
| - | выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, саянцев); | | | | | | | | |  | |
| - | осуществление религиозной деятельности. | | | | | | | | |  | |

#### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| По данным государственного лесного реестра квартал | | | | | | | 32 | | | выдел/часть | |
|  | | | | | | | (номер) | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | |
| выдела | 32 (выд. 32, ч.выд. 30, 33, 34, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 ) | |  | | - | урочища (при наличии) | | | Хмелевского | | |
|  | (номер) | |  | | (наименование) |  | | | (наименование) | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| участкового лесничества | | | | Варнавинского районного | | | | лесничества (лесопарка) имеет | | | |
|  | | | | (наименование) | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| обременения по | | - | | | | | | | | | , |
|  | | (наименование документа, реквизиты) | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| вид использования лесов: | | | | - | | | | , сроком до (на) | | - | . |
|  | | | | (наименование вида использования лесов) | | | |  | |  | |

#### 6. Сведения об ограничениях использования лесов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным | | | |
| законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом | | | Варнавинского районного |
|  | | | (наименование) |
|  | | | |
| лесничества (лесопарка) | | | |
|  | | | |
| предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: | | | |
| В лесах, расположенных в водоохранных зонах запрещается: | | | |
|  | -проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса;  -использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;  -ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства;  -создание и эксплуатация лесных плантаций;  -размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья. Лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель.  При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных породигенераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции.  Осуществляются выборочные рубки лесных насаждений очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих водоохранные функции.  Не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубки.  Рубки проводятся преимущественно в зимний период по промерзшему грунту, порубочные остатки выносятся за пределы прибрежных защитных полос. Сжигание порубочных остатков не допускается.  Запрещается:  -передвижение трелевочных тракторов при заготовке древесины; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений; использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов; создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.  В границах водоохранных зон в соответствии со ст. 65 Водного кодекса запрещаются:  -использование сточных вод для удобрения почв;  -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;  -осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;  -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.  В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса, запрещаются: распашка земель;  размещение отвалов размываемых грунтов;  выпас сельскохозяйственных животных и организация для нихлетних лагерей, ванн.  В защитных полосах лесов, расположенных вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации запрещается:  В защитных придорожных полосах лесов на основной их части в соответствии с породным составом и состоянием насаждений ведутся выборочные рубки лесных насаждений умеренной, умеренно-высокой и высокой интенсивности. В опушечной части полос шириной 50-100 м высокоинтенсивными рубками ухода в молодняках (со снижением сомкнутости до 0,5-0,4) формируются устойчивые сложные и разновозрастные насаждения, в последующем поддерживаемые выборочными рубками слабой и умеренной интенсивности.  Выборочные рубки лесных насаждений ведутся очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, за исключением санитарных рубок, интенсивность которых для вырубки погибших, поврежденных и малоценных насаждений,может достигать очень высокой интенсивности, устанавливаемой Правилами заготовки древесины.  При выполнении работ по лесовосстановлению используются древесные породы, устойчивые к вредным веществам, поступающим в атмосферу, почву в связи со строительством, эксплуатацией, ремонтом автомобильных дорог Запрещается:  -использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов, создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; создание лесных плантаций и их эксплуатация;  -сбор и заготовка лесной подстилки, мха, опавших листьев, камыша, тростника; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений.  Не рекомендуется сбор и заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных трав. | | |  |
|  | | | | |

#### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

#### Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Участковое лесничество/урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, (га) | Наименование объекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Хмелевского | 32 | ч.34 | 0,5629 | Автом. дор. с иск. Покрытий общего пользования, из местных материалов, ширина 15,0м, ширина проезжей части 6,0м, протяженностью 1,4 км |

#### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

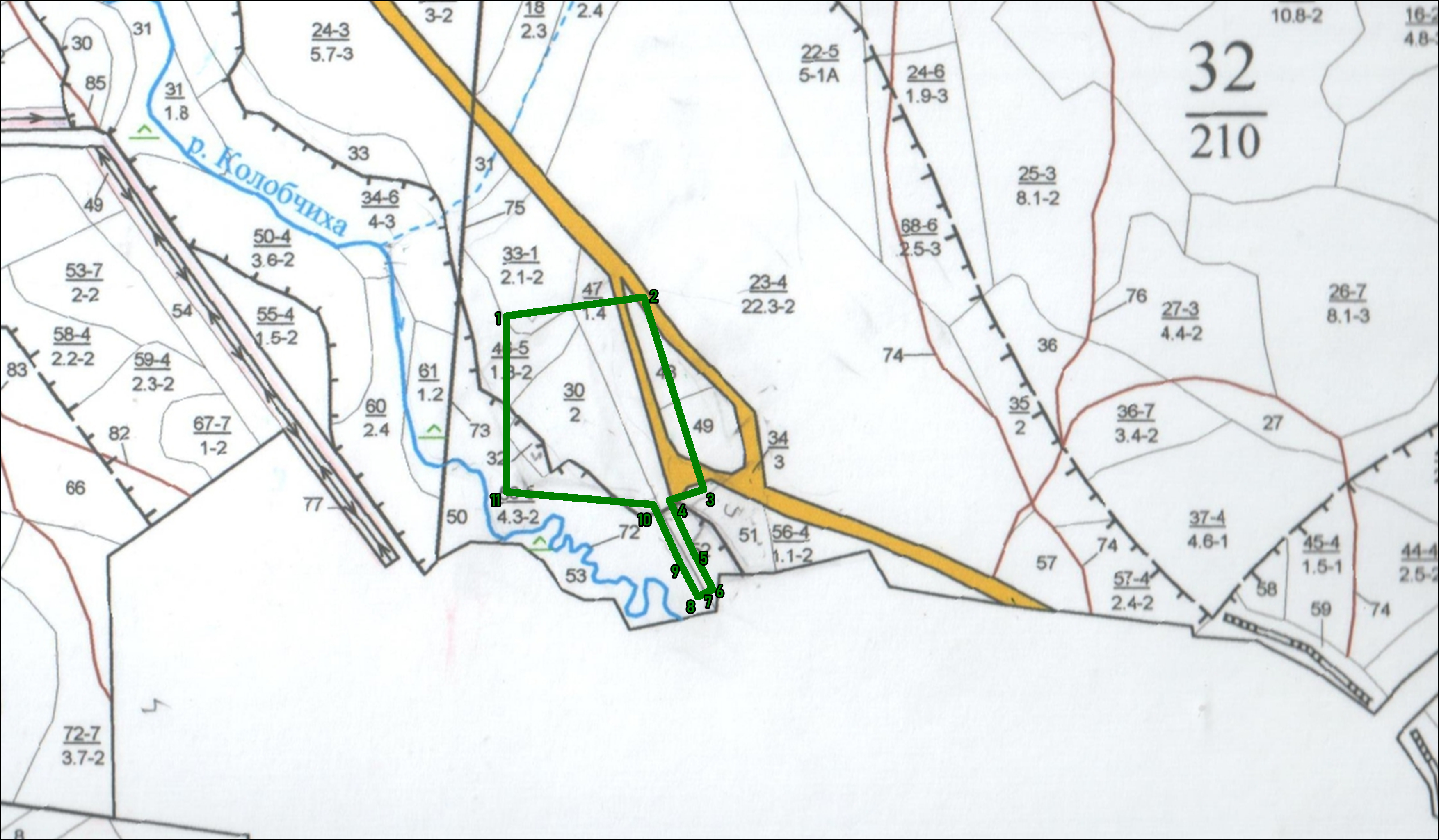
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | Хмелевского | 32 | ч.30, 32, ч.33, ч.47, ч.48, ч.49, ч.50, ч.51, ч.52, ч.53 | Участки лес. Вокруг сельск.насел.пункт.сад.товар.1 км | 5,9388 |

#### 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Согласно лесохозяйственному регламенту | | | | Варнавинсого районного | | | | лесничества | |
|  | | | | (наименование) | | | |  | |
|  | | | | | | | | | |
| (лесопарка), квартал | 32 | выдел | ч.30, 32, ч.33, ч.34, ч.46, ч.47, ч. 48, ч. ч.49, ч.50, ч.51, ч. 52 | |  | | Хмелевского | | |
|  | (номер) |  | (номер) | |  | | (наименование) | | |
|  | | | | | | | | | |
| урочища (при наличии), | - | | | | | участкового лесничества, в границах | | | |
|  | (наименование) | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | |
| которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для | | | | | | | | | |
| строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта | | | | | | | | | . |
| (наименование вида использования лесов) | | | | | | | | | |

#### Схема расположения проектируемого лесного участка

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |  | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | | | | Нижегородская область | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Муниципальное образование | | | | | Варнавинский муниципальный район | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Категория земель | | | | | Земли лесного фонда | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Лесничество (лесопарк) | | | | | Варнавинское районное | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Участковое лесничество | | | | | Хмелевское | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Вид использования лесов | | | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейного объекта | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Цель предоставления лесного участка | | | | | Для строительства 2-ой линии по производству термомеханической массы (ТММ) и лесопильного комплекса на бумкомбинате «Волга» (железнодорожный путь) | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| Особые отметки: | | | | |  | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| Масштаб 1: | | | 10000 | | | |  | | |



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Каталог координат (ГСК52) | | |
| Номера характерных точек | X | Y |
| 1 | 660147.78 | 2251147.21 |
| 2 | 660172.65 | 2251327.57 |
| 3 | 659918.98 | 2251406.59 |
| 4 | 659905.27 | 2251361.49 |
| 5 | 659836.60 | 2251393.01 |
| 6 | 659787.47 | 2251419.00 |
| 7 | 659785.14 | 2251411.94 |
| 8 | 659777.73 | 2251399.27 |
| 9 | 659826.86 | 2251373.27 |
| 10 | 659899.32 | 2251340.01 |
| 11 | 659915.69 | 2251146.76 |