**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе:

лот №1 - заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Варнавинский, на расстоянии 430 метров на юго-запад от ОМЗ 0181 на ул.Нагорная, д.Михаленино, с кадастровым номером 52:06:0040033:378, общей площадью 5487 кв.м, с разрешенным использованием –обеспечение сельскохозяйственного производства;

14-00 часов «09» июля 2021 года

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| Л.М. Ширяева | Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, председатель комиссии |
| Е.Н. Мелузова | Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, Заместитель председателя комиссии |
| А.В. Фокин | Главный специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, секретарь комиссии |
| Н.А. Крутикова | Заместитель начальника бюджетного отдела финансового управления администрации Варнавинского муниципального района |
| С.А. Фокин ории комитета по управлению | Заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района |

Предмет аукциона

Лот 1 - Предметом аукциона является заключение договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Варнавинский, на расстоянии 430 метров на юго-запад от ОМЗ 0181 на ул.Нагорная, д.Михаленино, с кадастровым номером 52:06:0040033:378, общей площадью 5487 кв.м, с разрешенным использованием –обеспечение сельскохозяйственного производства.

Характеристика земельных участков:

Лот 1 - Местоположение земельного участка: Нижегородская область, р-н Варнавинский, на расстоянии 430 метров на юго-запад от ОМЗ 0181 на ул.Нагорная, д.Михаленино

Кадастровый номер:  52:06:0040033:378;

Категория земель (целевое назначение): земли сельскохозяйственного назначения;

Площадь земельного участка: 5487 кв.м;

Разрешенное использование земельного участка: обеспечение сельскохозяйственного производства;

Вид приобретаемого права: собственность.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Порядок внесения итоговой цены земельных участков

Лот 1 - Победитель аукциона, обязан выплатить за приобретаемый земельный участок итоговую цену (за вычетом задатка) в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона

Лот 1 - Начальный размер рыночной стоимости земельного участка: 14101,59 (Четырнадцать тысяч сто один рубль 59 копеек) (в соответствии с п.12 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Шаг аукциона: 423,03 (Четыреста двадцать три рубля 03 копейки).

  Размер задатка: 2820,31 (Две тысячи восемьсот двадцать рублей 31 копейка).

  Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 16 часов 00 минут 08 июля 2021 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка лот №1 поступила 1 заявка от претендента:

- Кадушкина Сергея Валерьевича (заявка 1/1 от 30.06.2021), сумма, внесенная в качестве задатка – 2820,31 (Две тысячи восемьсот двадцать рублей 31 копейка).

Заявка подана заявителем в определенное аукционной документацией время.

Конкурсной (аукционной) комиссией проверена правильность оформления заявки и рассмотрены представленные документы заявителя.

Факт поступления задатка в полном объеме от претендента Кадушкина Сергея Валерьевича установлен на основании выписки со счета организатора аукциона, подтверждающей поступление денежных средств на счет.

По результатам рассмотрения документов конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать Кадушкина Сергея Валерьевича единственным участником аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Варнавинский, на расстоянии 430 метров на юго-запад от ОМЗ 0181 на ул.Нагорная, д.Михаленино с кадастровым номером 52:06:0040033:378, общей площадью 5487 кв.м, с разрешенным использованием – обеспечение сельскохозяйственного производства;

Итоги аукциона

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: признать аукцион несостоявшимся, так как на участие в аукционе, в отношении Лота №1 была подана только одна заявка, и один претендент, в отношении Лота №1, был признан участником аукциона.

Лот 1 - В связи с тем, что единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Кадушкину Сергею Валерьевичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона

Состав комиссии – 5 человек.

Присутствуют – 5 человек. Кворум  имеется.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.М. Ширяева

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н. Мелузова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Крутикова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Фокин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Фокин