**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в аукционе:

 лот №1 - заключение договора аренды земельного участка, муниципальной формы собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Северная, земельный участок 21/1, с кадастровым номером 52:06:0070002:483, общей площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

 15-00 часов «09» июля 2021 года

Присутствовали:

|  |  |
| --- | --- |
| А.Г.Фролов | Заместитель главы администрации Варнавинского муниципального района, председатель комиссии |
| А.О. Масляков | Заведующий сектором правового обеспечения администрации Варнавинского муниципального района, Заместитель председателя комиссии  |
| Е.В. Зайцева | Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Варнавинского муниципального района, секретарь комиссии |
| А.К. Туманов | Главный специалист по жилищной политике администрации Варнавинского муниципального района |
| С.А. Фокин ории комитета по управлению  | Заведующий сектором архитектуры и градостроительства администрации Варнавинского муниципального района |

Предмет аукциона

Лот 1 - Предметом аукциона является заключение договора аренды земельного участка, муниципальной формы собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Северная, земельный участок 21/1, с кадастровым номером 52:06:0070002:483, общей площадью 600 кв.м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Характеристика земельных участков:

Лот 1 - Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская обл., Варнавинский муниципальный район, городское поселение рабочий поселок Варнавино, р.п. Варнавино, ул. Северная, земельный участок 21/1

Кадастровый номер:  52:06:0070002:483;

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка: 600 кв.м;

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Вид приобретаемого права: аренда на срок 11 месяцев.

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Порядок внесения итоговой цены земельных участков

Лот 1 - задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, засчитывается в счет годовой арендной платы за земельный участок. Оставшуюся сумму годовой арендной платы победитель аукциона оплачивает ежемесячно с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Начальная цена предмета аукциона

Лот 1 - Начальный размер рыночной стоимости земельного участка: 47382,00 (Сорок семь тысяч триста восемьдесят два рубля 00 копеек) (в соответствии с ч.14 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации).

Шаг аукциона: 1421,46 (Одна тысяча четыреста двадцать один рубль 46 копеек).

  Размер задатка: 9476,40 (Девять тысяч четыреста семьдесят шесть рублей 40 копеек).

  Конкурсной (аукционной) комиссией установлено, что на 16 часов 00 минут 08 июля 2021 года (срок окончания приема заявок) на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка лот №1 заявок не поступило.

Итоги аукциона

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации конкурсной (аукционной) комиссией принято решение: так как, на участие в аукционе, в отношении Лота №1 заявок не поступало - аукцион признать несостоявшимся.

Состав комиссии – 5 человек.

Присутствуют – 5 человек. Кворум  имеется.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Г.Фролов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Масляков

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.К. Туманов

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Фокин

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Зайцева