

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Шудского сельского поселения Варнавинского муниципального района Нижегородской области

05.06.2017 г.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ", Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Шудского сельсовета Варнавинского муниципального района Нижегородской области, решением Шудского сельсовета от 27.03.2017 г. № 4 «О назначении публичных слушаний».

Информация о месте и времени проведения публичных слушаний обнародована в соответствии с Уставом сельсовета путем вывешивания текста решения на оборудованных стендах в здании администрации и библиотеках с. Горки, д. Антониха и п. Красный Луч и размещена на официальном сайте www.варнавино-район.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Публичные слушания проводились по инициативе главы местного самоуправления Крайновой О.С. и под председательством главы администрации Осиной Г.И.

Наименование муниципального образования: Шудский сельсовет Варнавинского муниципального района Нижегородской области.

Краткое описание проекта генерального плана:

Правила землепользования и застройки Шудского сельского поселения Варнавинского муниципального района Нижегородской области сельсовета разработан МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИНСТИТУТОМ РАЗВИТИЯ ГОРОДА «НИЖЕГОРОДГРАЖДАННИИПРОЕКТ» в соответствии с Муниципальным контрактом.

Правила землепользования и застройки Шудского сельского поселения представлены в составе:

Часть 1	Порядок регулирования землепользования и застройки
1.1.	Правовые основания введения и сфера действий правил землепользования и застройки
1.2.	Назначение правил
1.3.	Основные цели разработки правил землепользования и застройки
1.4.	Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки
1.5.	Порядок утверждения правил землепользования и застройки
1.6.	Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки
1.7.	Порядок установления территориальных зон

1.8.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.9.	Предельные минимальные или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.10.	Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
1.11.	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.12.	Правила использования объектов капитального строительства, возникшие до вступления в силу Правил
1.13.	Использование и изменение объектов капитального строительства соответствующих установленным Правилами градостроительным регламентам
1.14.	Лица, осуществляющие землепользование и застройку
1.15.	Установление публичных и частных сервитутов
Часть 2	Градостроительные регламенты территориальных зон
2.1	Область применения градостроительного регламентов
2.2	Общее описание карты градостроительного зонирования территории сельского поселения Шудский сельсовет
2.3	Общее описание градостроительных регламентов территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории сельского поселения Шудский сельсовет
2.4	Типы территориальных зон, выделенных в схеме градостроительного зонирования территории сельского поселения Шудский сельсовет
2.5	Градостроительные регламенты территориальных зон по видам разрешенного использования земельных участков
2.5.1	Жилые зоны
2.5.2	Общественно-деловые зоны
2.5.3	Рекреационные зоны
2.5.4	Производственные зоны
2.5.5	Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры
2.5.6	Зоны специального назначения
2.5.7	Зоны сельскохозяйственного использования, сельскохозяйственного назначения вне границ населенного пункта
2.5.8	Зоны с особыми условиями использования территории
2.5.9	Прочие территории
2.6	Виды дополнительных ограничений
2.6.1	Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям
2.7	Градостроительные регламенты территориальных зон по параметрам застройки земельных участков
	Приложения
1.	Основные термины и определения

В период публичных слушаний по вопросу Правила землепользования и застройки Шудского сельского поселения 29.05.2017 г. проведено:

1. Информирование заинтересованных лиц о проекте Правил землепользования и застройки Шудского сельского поселения осуществлялось путем размещения проекта Правила землепользования и застройки на информационном стенде.

2. Обсуждение проекта генерального плана на Публичных слушаниях в здании Горкинского СДК, расположенного по адресу: 606 767, Нижегородская обл., Варнавинский р-н, с. Горки, д. 17.

Присутствовали 9 человек, в том числе жители (депутаты, жители территории Шудского сельсовета). Протокол от 29.05.2017 г. (прилагается).

В ходе публичных слушаний замечаний и предложений от жителей сельсовета, касающихся непосредственно проекта Правил землепользования и застройки Шудского сельского поселения, не поступало.

Выводы по результатам публичных слушаний:

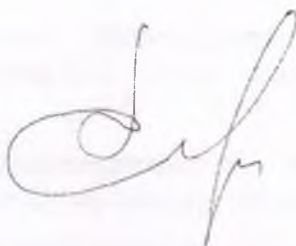
В период работы экспозиции и в ходе публичных слушаний 29.05.2017 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту Правил землепользования и застройки Шудского сельского поселения.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Одобрить проект Правил землепользования и застройки Шудского сельского поселения.

Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шудского сельского поселения путем вывешивания текста решения на оборудованных стендах в здании администрации и библиотеках с. Горки, д. Антониха и п. Красный Луч и разместить на официальном сайте www.варнавино-район.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава администрации
Шудского сельсовета



Г.И. Осина