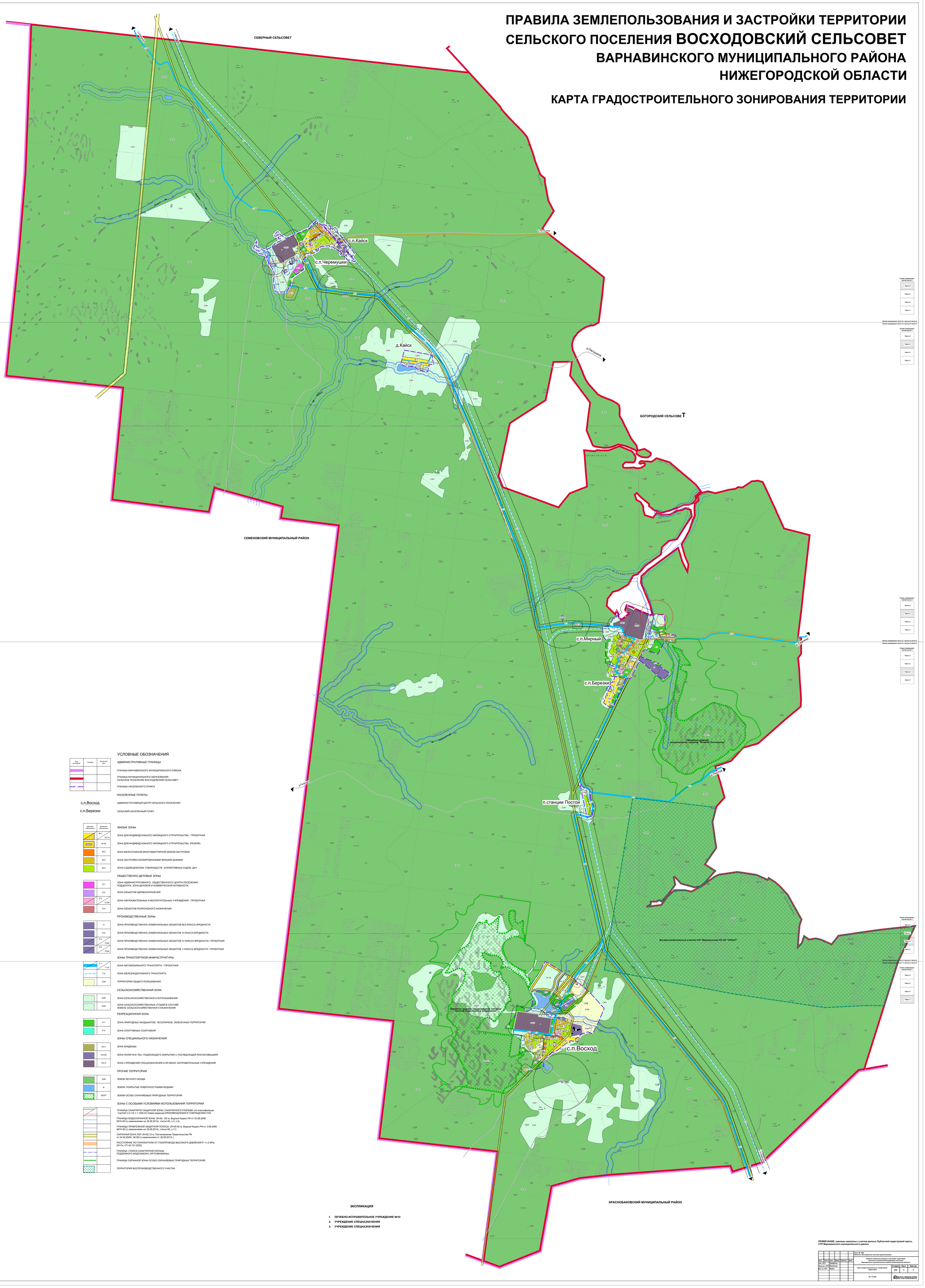
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВОСХОДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ВАРНАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ. положение	1-очередь	Расчетный срок	
			АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ
			ГРАНИЦА ВАРНАВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
			ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВОСХОДОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
			ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
			НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ
с.п.Восход			АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
с.п.Березки			СЕЛЬСКИЙ НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ

Цветовое обозначение	Буквенное обозначение	
	Ж-1 / Ж-1А	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ ЗОНА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА / ПРОЕКТНАЯ
	Ж-1Б	ЗОНА ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕЗЕРВ)
	Ж-2	ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
	Ж-3	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
	Ж-4	ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ , КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ , ДАЧ
		ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	О-1	ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНОГО , ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА ПОСЕЛЕНИЯ , ПОДЦЕНТРА, ЗОНА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ
	О-2	ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
	О-3 / О-3А	ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ПРОЕКТНАЯ
	О-4	ЗОНА ОБЪЕКТОВ РЕЛИГИОЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ
	П	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ БЕЗ КЛАССА ВРЕДНОСТИ
	П-3	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ВРЕДНОСТИ
	П-4 / П-4А	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ВРЕДНОСТИ / ПРОЕКТНАЯ
	П-5 / П-5А	ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ВРЕДНОСТИ / ПРОЕКТНАЯ
		ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Т-1 / Т-1А	ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА / ПРОЕКТНАЯ
	Т-2	ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
	ТОП	ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА
	СХИ	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	СХН	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
		РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА
	Р-1	ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ : ЛЕСОПАРКОВ, ЗАЛЕСЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	Р-2	ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИ
		ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	СН-1	ЗОНА КЛАДБИЩА
	СН-23	ЗОНА ПОЛИГОНА ТБО, ПОДЛЕЖАЩЕГО ЗАКРЫТИЮ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ РЕКУЛЬТИВАЦИЕЙ
	СН-3	ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ И ЛЕЧЕБНО -ИСПРАВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
		ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ
	ЗПФ	ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
	В	ЗЕМЛИ, ПОКРЫТЫЕ ПОВЕРХНОСТНЫМИ ВОДАМИ
	ООПТ	ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
		ГРАНИЦА САНИТАРНО ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ,САНИТАРНОГО РАЗРЫВА (по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция)РЕКОМЕНДУЕМАЯ К СОКРАЩЕНИЮ СЗЗ
		ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННОЙ ЗОНЫ (R=50, 100 м; Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями на 28.06.2014), статья 65, п.3, п.4)
		ГРАНИЦЫ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ (R=40-50 м; Водный Кодекс РФ от 3.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями на 28.06.2014), статья 65, п.11)
		ОХРАННАЯ ЗОНА ЛЭП (R=25,15 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 (с изменениями от 26.08.2013г.)
		РАССТОЯНИЕ ПО ГОРИЗОНТАЛИ ОТ ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ Р =1,2 МПа (R=7м, СП 42-101-2003)
		ГРАНИЦА I ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ПОДЗЕМНОГО ВОДОЗАБОРА (АРТСКВАЖИНЫ)
		ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
		ТЕРРИТОРИЯ ВОСПРОИЗВОДСТВЕННОГО УЧАСТКА

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. ЛЕЧЕБНО-ИСПРАВИТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ №10
2. УЧРЕЖДЕНИЕ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ
3. УЧРЕЖДЕНИЕ СПЕЦНАЗНАЧЕНИЯ

ПРИМЕЧАНИЕ: границы нанесены с учетом данных Публичной кадастровой карты, СТП Варнавинского муниципального района

Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Заказ № 1904 Заказчик: Восходовская сельская администрация	
Нач. ОГП	Порфирев					Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Восходовский сельсовет Варнавинского муниципального района Нижегородской области	
Зав.сек. ОГП	Бочарская					Карта градостроительного зонирования территории	Стадия: ГП; Лист: 1; Листов: 1
Рук. гр. ОГП	Журин					М 1:10 000	ОБЪЕДИНЕНИЕ РАЗВИТИЯ ГОРОДА И НЕДВИЖИМОСТИ ВЕРХНЕВОЛЖЬЯ